

NOTICIA PÚBLICA

LA CIUDAD DE MOUNT VERNON, NUEVA YORK
PRELIMINAR PROYECTO DE PLAN DE ACCIÓN ANUAL 2023-2024 Y ENMIENDA SUSTANCIAL DEL
PRELIMINAR PROYECTO DE PLAN CONSOLIDADO 2020 - 2024
PROGRAMA DE GARANTÍA DE PRÉSTAMO DE LA SECCIÓN 108
AVISO DE PERÍODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS Y AUDIENCIA PÚBLICA

Preliminar Plan de Acción Anual 2023-2024: la ciudad de Mount Vernon, NY, invita a los residentes, agencias públicas y otras partes interesadas a brindar su opinión sobre las necesidades de vivienda y desarrollo comunitario de Mount Vernon.

Para el año fiscal 2023, la Ciudad recibirá las siguientes asignaciones:

Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG)	\$ 1.616.210,00
Subvención del Programa de Alianzas para Inversión en Vivienda (HOME)	\$ 683,225.00
Total de compromiso de fondos para el 2023:	\$ 2,299,435.00

Recomendaciones de financiación de CDBG y HOME para 2023:

CDBG	Actividades de Infraestructura e Instalaciones Públicas	\$ 1,292,968.00
CDBG	Administración	\$ 323,242.00
HOME	Asistencia de Alquiler Basada en Inquilino	\$ 512,418.75
HOME	CHDO Inicio-Apartado	\$ 102,483.75
HOME	Administración	\$ 68,322.50
	TOTAL	\$ 2,299,435.00

Además, la ciudad propone la reasignación de fondos HOME de años anteriores a la asistencia de alquiler basada en inquilinos.

Propuesta de reasignaciones de fondos de HOME:

2015	Asistencia de alquiler basada en el inquilino	\$ 219,399.35
2016	Asistencia de alquiler basada en el inquilino	\$ 278,663.25
2017	Asistencia de alquiler basada en el inquilino	\$ 319,685.40
2018	Asistencia de alquiler basada en el inquilino	\$ 421,069.50
2019	Asistencia de alquiler basada en el inquilino	\$ 396,595.80
2020	Asistencia de alquiler basada en el inquilino	\$ 430,207.20
	TOTAL	\$ 2,065,620.50

Enmienda Sustancial Preliminar del Plan Consolidado 2020-2024: La ciudad de Mount Vernon, NY, propone modificar sustancialmente el Plan consolidado 2020-2024 para agregar un préstamo de la Sección 108 como un recurso para financiar mejoras en las instalaciones públicas, incluida la renovación y restauración de la Case John Stevens, el Armory, Doles Community Center, estaciones de bomberos y

parques infantiles en áreas de ingresos bajos a moderados. La Ciudad es elegible para solicitar un préstamo garantizado por HUD por un monto de \$8,081,050.00 (hasta el equivalente a 5 años de sus asignaciones anticipadas de CDBG).

PERÍODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS: La ciudad de Mount Vernon llevará a cabo un período de comentarios públicos de 30 días abierto a todos los residentes, especialmente a los residentes de ingresos bajos y moderados, sobre el Preliminar Plan de Acción Anual 2023-2024 y la Enmienda Sustancial Preliminar del Plan Consolidado 2020-2024 . El período de comentarios públicos comenzará el 19 de junio de 2023 y finalizará el 21 de julio de 2023.

El Preliminar Plan de Acción Anual de 2023, la Enmienda Sustancial del Preliminar Plan Consolidado de 2020 y la Solicitud de Garantía Preliminar de Préstamo de la Sección 108 están disponibles en línea en <https://www.cmvny.com/ura> o en las siguientes ubicaciones:

- Oficina del Secretario Municipal, Ayuntamiento, Primer Piso, 1 Roosevelt Square, Mount Vernon, NY 10550
- Departamento de Planificación y Desarrollo Comunitario, segundo piso, 1 Roosevelt Square, Mount Vernon, NY 10550

Se recomiendan los comentarios por escrito sobre el Plan y se pueden enviar por correo electrónico hasta el 21 de julio de 2023 a las 5:00 p. m. a: Sbolivar@ch.ci.mount-vernon.ny.us.

O enviado por correo a:

Departamento de Planificación y Desarrollo Comunitario

1 Roosevelt Square
Mount Vernon, Nueva York 10550

Tercera Audiencia Pública

La reunión pública presencial se llevará a cabo en la siguiente fecha:

Junio 13, 2023, 5:00pm
Ayuntamiento, Sala de Cámaras del Ayuntamiento
1 Roosevelt Square,
Mount Vernon, Nueva York 10550

La Ciudad invita a los residentes, agencias públicas y otras partes interesadas a asistir y proporcionar comentarios públicos sobre el propuesto Preliminar Plan de Acción 2023-2024, la Enmienda Sustancial Preliminar del Plan Consolidado 2020-2024 y la Preliminar Solicitud de Garantía de Préstamo de la Sección 108.

ACCESIBILIDAD: La ciudad de Mount Vernon alienta a todos los residentes a participar en los períodos de comentarios y reuniones para revisión del programa de desarrollo de viviendas y de la comunidad. Si alguna persona que no habla inglés, o personas con problemas de movilidad, visuales o auditivos desean participar y tienen necesidades especiales, notifique al Departamento de Planificación y Desarrollo Comunitario al (914) 665-2493 con anticipación para que se puedan hacer las adaptaciones.